

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH BẮC NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN YÊN PHONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 231/TB-THADS

Yên Phong, ngày 26 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 06/2021/KDTM-ST và Bản án số 10/2021/DSST ngày 19 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 24,25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 03/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong;
Căn cứ kết quả thẩm định giá số 2402012/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;
Căn cứ Biên bản giải quyết ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong;

Do đương sự không thỏa thuận được về tổ chức đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong, địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 154, tờ bản đồ số 18, diện tích 205m², địa chỉ: Thôn Mẫn Xá, xã Văn Môn, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU753694, số vào sổ cấp GCN: CH000713 do UBND huyện Yên Phong cấp ngày 04/9/2014 mang tên Mẫn Văn Linh.

Giá khởi điểm là: 1.385.080.000đ (Một tỷ, ba trăm tám mươi lăm triệu, không trăm tám mươi nghìn đồng)

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Yên Phong thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí quy định tại Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, cụ thể như sau:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký đấu giá tài sản;
- Bảng tự chấm điểm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp;
- Hồ sơ năng lực và các giấy tờ có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 26 tháng 4 năm 2024 đến hết ngày 03 tháng 5 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh, Địa chỉ: KĐT Mới, thị trấn Chờ, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND huyện Yên Phong;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

(Đã ký)

Trương Quốc Bình